

# COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Presidente Ignacio M. Correa

Reconquista, 15 de agosto de 2023.-

## DESPACHO N° 19/23

Presidente: Concejal Ignacio M. Correa

Vicepresidenta: Concejala María Constanza Arzamendia

Reunión celebrada el día 15 de agosto de 2023.

Los miembros de la Comisión de Obras y Servicios Públicos, en el presente Despacho único y en atención a los expedientes venidos a su tratamiento, resuelven lo siguiente:

EXPEDIENTE:

**1. Expte N° -269/2023 - SALINA IRMA B.-** Ref.: SOLICITANDO REGULARIZACIÓN DE INMUEBLE LOTE 3 MZA. C - BARRIO MALVINAS.-

DESPACHO: ***Aprobado adjudicación por donación***

**2. Expte N° -384/2023 - DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL -** Ref.: ELEVA MENSAJE N° 26/23 - OBSERVACION TOTAL DE LA ORDENANZA N° 4023/23 (S/EXCEPCION A LAS DISPOSICIONES DE LA ORDENANZA N° 8788/21 - P.O.U.A.

DESPACHO: ***Pendiente***

**Concejal Ignacio M. Correa**  
**Presidente Comisión de Obras y Servicios Públicos**

# COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Presidente Ignacio M. Correa

**Expte. N° 269/23:**

## **Proyecto de Ordenanza**

### **Visto:**

**La** nota presentada por la Sra. Irma Beatriz Salinas obrante en el expediente interno N° 269/23;

### **Considerando:**

Que, la familia compuesta por Laura L. Ojeda y Daniel Pereyra, por Ordenanza 4.210/99, resultan adjudicatarios del Lote N° 3 de la Manzana "C" de Barrio Islas Malvinas.

Que, en fecha 13 de enero de 2003, formalizan una permuta por instrumento privado suscripto por todas las partes donde los mencionados ut supra intercambian con la Sra. Salinas y el Sr. Insaurrealde el lote adjudicado por ordenanza 4210/99 por otro lote ubicado en el B° Virgen de Luján.

Que, ambas familias, hacen ocupación de los lotes descriptos más arriba en forma pacífica e ininterrumpida desde la fecha mencionada, hasta hoy día, es decir, a más de veinte (20) años de tal hecho, sin que ello mereciera reproche o reclamo alguno por parte de persona o entidad pública o privada; e incluso la Sra. Laura L. Ojeda logra la escrituración del lote ubicado en B° Virgen de Luján a su nombre en fecha 02 de mayo de 2011 por parte de la Municipalidad de Reconquista.

Que, la Sra. Irma Beatriz Salinas ha modificado su estado civil por fallecimiento de su esposo y, es necesario dar seguridad jurídica sobre la titularidad del bien inmueble que ocupa actualmente y que oportunamente fue adjudicado por el estado municipal a otras personas.

Que, es de especial significancia, dejar constancia que la Sra. Salinas es natural de Barrio Islas Malvinas, habiendo vivido en ese conglomerado social, desde hace muchos años, lugar al que retornó luego de un breve intervalo en que vivió en Barrio Virgen de Luján.

Que, se ha constatado la situación socioeconómica del grupo familiar conformado por la Sra. Salinas, su nieta y su bisnieto;

Que, luego de analizarse los antecedentes normativos, los fundamentos del veto a la Ordenanza 8916/22 y la solicitud realizada por la Sra. Salinas en su nueva presentación, se ha considerado que la adjudicación del lote debe hacerse a título gratuito y en carácter de donación, ya que pese a que en el año 1999 se había otorgado a título oneroso, surge que no se ha exigido oportunamente el pago y que la morosidad ni siquiera ha sido obstáculo para que los adjudicatarios accedieran a un nuevo lote municipal, por lo que resulta improcedente exigir el pago a la actual ocupante del inmueble luego de veinticuatro (24) años en los que el Estado Municipal no ha accionado por el cobro;

**Por ello,**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RECONQUISTA SANCIONA CON FUERZA DE**

# COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Presidente Ignacio M. Correa

## **ORDENANZA N° /23**

**Artículo 1º).** – **REVÓCASE** la adjudicación del Lote 3 de la Manzana "C" de Barrio Islas Malvinas, dispuesta por el Artículo 2º de la Ordenanza N° 4.210/99.

**Artículo 2º).** - **ADJUDÍQUESE** en carácter de donación el **Lote 3 de la Manzana "C"** de Barrio Islas Malvinas a la **Sra. IRMA BEATRIZ SALINAS, D.N.I. N° 10.662.771.**

**Artículo 3º).** – **AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a confeccionar los instrumentos correspondientes a la donación efectuada en favor de la **Sra. IRMA BEATRIZ SALINAS, D.N.I. N° 10.662.771.**

**Artículo 4º).** – **COMUNÍQUESE** al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES,**